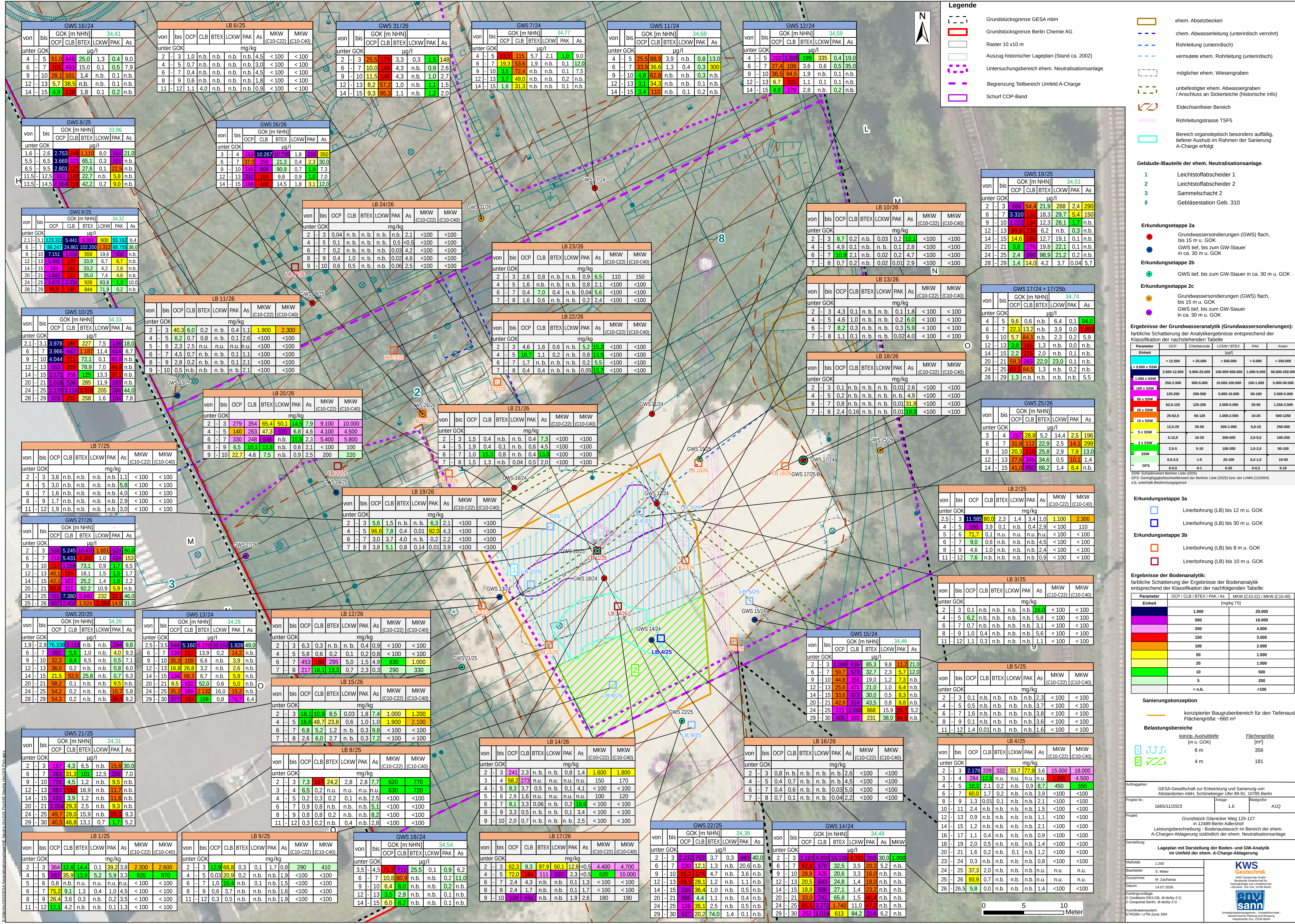




Altlastenkarte GESA-Neutralsationsanlage E-Mann, Lärchstr. 10/11, Berlin, 10245

Gebäude-/Bauteile der ehem. Neutralisationsanlage

1	Leichtstoffsabscheider 1
2	Leichtstoffsabscheider 2
3	Sammelschacht 2
8	Gebläsestation Geb. 310

Erkundungsetappe 2a

●	Grundwassersondierungen (GWS) flach, bis 15 m u. GOK
●	GWS tief, bis zum GW-Stauer in ca. 30 m u. GOK

Erkundungsetappe 2b

●	GWS tief, bis zum GW-Stauer in ca. 30 m u. GOK
---	--

Erkundungsetappe 2c

●	Grundwassersondierungen (GWS) flach, bis 15 m u. GOK
●	GWS tief, bis zum GW-Stauer in ca. 30 m u. GOK

Ergebnisse der Grundwasseranalytik (Grundwassersondierungen):

farbliche Schattierung der Analytikergebnisse entsprechend der Klassifikation der nachstehenden Tabelle:

Parameter	OCF	Chlorbenzol	LCKW / BTEX	PAK	Arsen
Einheit			µg/l		
> 5.000 x SSW	> 12.500	> 25.000	> 500.000	> 5.000	> 250.000
2.500-12.500	5.000-25.000	100.000-500.000	1.000-5.000	50.000-250.000	
1.000 x SSW	250-2.500	500-5.000	10.000-100.000	100-1.000	5.000-50.000
100 x SSW	125-250	250-500	5.000-10.000	50-100	2.500-5.000
50 x SSW	62,5-125	125-250	2.500-5.000	25-50	1.250-2.500
25 x SSW	25-62,5	50-125	1.000-2.500	10-25	500-1.250
10 x SSW	12,5-25	25-50	500-1.000	5-10	250-500
5 x SSW	5-12,5	10-25	200-500	2,0-5,0	100-250
2 x SSW	2,5-5	5-10	100-200	1,0-2,0	50-100
SSW	0,5-2,5	1-5	20-100	0,2-1,0	10-50
GFS	0-0,5	0-1	0-20	0-0,2	0-10

SSW: Schadstoffschwellenwert Berliner Liste (2025)
GFS: Grenzwert für Grundwasserfließrichtung Berliner Liste (2025) bzw. der LAWA (12/2004)
n.b.: unterhalb Bestimmungsgrenze

Erkundungsetappe 3a

□	Linerbohrung (LB) bis 12 m u. GOK
□	Linerbohrung (LB) bis 30 m u. GOK

Erkundungsetappe 3b

□	Linerbohrung (LB) bis 8 m u. GOK
□	Linerbohrung (LB) bis 10 m u. GOK

Ergebnisse der Bodenanalytik:

farbliche Schattierung der Ergebnisse der Bodenanalytik entsprechend der Klassifikation der nachfolgenden Tabelle:

Parameter	OCF / CLB / BTEX / PAK / As	MKW (C10-C22) / MKW (C10-C40)
Einheit		[mg/kg TS]
1.000		20.000
500		10.000
200		4.000
150		3.000
100		2.000
50		1.500
20		1.000
10		500
5		200
> n.b.		<100

Sanierungskonzeption

—	konzipierter Baugrubenbereich für den Tiefenaushub
—	Flächengröße – 660 m²

Belastungsbereiche

konzip. Aushubtiefe [m u. GOK]	Flächengröße [m²]
6 m	356
4 m	181

Auftraggeber: GESA-Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH, Schöneberger Ufer 89-91, 10785 Berlin

Projekt-Nr.: 1665/11/2023 Anlage: 1.6 Blattgröße: A1Q

Projekt: Grundstück Glienicke Weg 125-127 in 12489 Berlin-Adlershof
Leistungsbeschreibung: Bodenaustausch im Bereich der ehem. A-Charge-Ablagerung südöstlich der ehem. Neutralisationsanlage

Darstellung: Lageplan mit Darstellung der Boden- und GW-Analytik im Umfeld der ehem. A-Charge-Ablagerung

Maßstab: 1:200

Bearbeiter: S. Meier

Geszeichnet: M. Zacharias

Datum: 14.07.2026

Kenngrundlage: KWS Geotechnik GmbH, Berlin, 10245
© GeoBasis-DE/CLB, ©-d-aby-2-0
© Geoportal Berlin, ©-d-aby-2-0
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM Zone 33N

KWS Geotechnik
Geotechnische Planung und Beratung
Hydrologische und Umwelttechnik
Lizenz-Nr. 103.004.0078 Berlin

any sann
Unternehmensmanagement - Unternehmensentwicklung
Bautechnische Planung und Beratung
Hauptstandort 31A, 13158 Berlin